

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пер.Терененский, дом 2
 Общая площадь жилых помещений

1346,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2023	Остаток средств на 31.01.2023	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2024
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	44 213,54		13,84	197 169,42	195 446,07	147 307,21		45 936,89
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	14 799,31		3,46	49 292,36	48 861,52	49 292,36		15 230,14
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	31 769,35	31 491,67	31 769,35		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	17 523,00	17 369,85	17 523,00		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				15 404,69				
	расходы на ЕИРЦ				271,52				
	Уборка лестничных клеток			3,50	49 862,21	49 426,39	49 862,21		435,82
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	8 337,88		1,95	27 780,37	27 537,56	27 780,37		8 580,70
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	17 950,40	17 793,50	17 950,40		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 424,63	1 412,18	1 424,63		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	5 413,61	5 366,29	5 413,61		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	712,32	706,09	712,32		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 279,42	2 259,49	2 279,42		
1.3.	Содержание инженерных сетей	8 078,82		1,89	26 925,59	26 690,25	26 925,59		8 314,16
1.4.	Содержание придомовой территории	12 997,53		3,04	43 308,89	42 930,35	43 308,89		13 376,07
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	6 561,00		6,00	24 881,57	21 580,79	24 881,57		9 861,78
3	Капитальный ремонт	-581,75				139,47			-721,22
4	Текущий ремонт	15 033,32	12 572,26	2,06	33 275,64	29 904,80	18 676,33	23 800,73	18 404,16
5	Коммунальные услуги, в том числе	39 299,62			771 652,44	824 653,58	771 652,44		-13 701,52
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-5 978,36		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	90 363,26	98 323,20	90 363,26		-13 938,30
5.2.	Горячее водоснабжение	25 981,83		211,65 руб.	173 082,25	202 443,42	173 082,25		-3 379,34
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	19 296,15		2638,80 г/кал	508 206,93	523 886,96	508 206,93		3 616,12

	104 525,73		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				59 780,09
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с привлечением спец техники		
2	Замена запорной арматуры на Ц/О в подвале кв.9		681,40
3	Ремонт ступеней входа под.1		7 580,74
			10 414,19
		ИТОГО:	18 676,33

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата